

КАРТА БИЗНЕСА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г. РУБЦОВСК

2016 год



56

количество инвестиционных площадок и пустующих помещений



наличие генерального плана, правил землепользования и застройки - утверждены

Количество хозяйствующих субъектов по видам деятельности (по данным Алтайкрайстата на 1 января)

	Количество организаций, единиц		Количество индивидуальных предпринимателей, единиц	
	2015	2016	2015	2016
ВСЕГО	1905	1900	3281	3042
РАЗДЕЛ А СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО, ОХОТА И ЛЕСНОЕ ХОЗЯЙСТВО	29	34	48	45
РАЗДЕЛ В РЫБОЛОВСТВО, РЫБОВОДСТВО	2	2	1	1
РАЗДЕЛ С ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ	6	6	0	1
РАЗДЕЛ D ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА	165	165	199	172
РАЗДЕЛ E ПРОИЗВОДСТВО И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, ГАЗА И ВОДЫ	17	16	1	1
РАЗДЕЛ F СТРОИТЕЛЬСТВО	126	127	171	157
РАЗДЕЛ G ОПТОВАЯ И РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВЛЯ; РЕМОНТ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ, МОТОЦИКЛОВ, БЫТОВЫХ ИЗДЕЛИЙ И ПРЕДМЕТОВ ЛИЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	633	618	1939	1768
РАЗДЕЛ H ГОСТИНИЦЫ И РЕСТОРАНЫ	37	37	60	74
РАЗДЕЛ I ТРАНСПОРТ И СВЯЗЬ	181	189	299	265
РАЗДЕЛ J ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	48	46	20	24
РАЗДЕЛ K ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ, АРЕНДА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГ	325	335	370	358
РАЗДЕЛ L ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВОЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ; СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	46	45	0	0
РАЗДЕЛ M ОБРАЗОВАНИЕ	92	87	11	12
РАЗДЕЛ N ЗДРАВООХРАНЕНИЕ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ	45	42	29	32
РАЗДЕЛ O ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПРОЧИХ КОММУНАЛЬНЫХ, СОЦИАЛЬНЫХ И ПЕРСОНАЛЬНЫХ УСЛУГ	153	151	133	132

Востребованные и приоритетные направления развития малого и среднего предпринимательства

- обрабатывающие производства;
- строительство;
- сфера бытовых услуг;
- частные дошкольные учреждения;
- дорожный сервис (благоустроенный туалет);
- социальная сфера

Потребность в открытии объектов социальной сферы

Здравоохранение: стоматологические кабинеты

Образование: группы дневного времяпрепровождения детей

Предложения рынка труда (возможность локального подбора рабочей силы)

№ п/п	Профессия	Количество предложений на рынке труда				
		10-15	16-20	21-25	26-30	31 и более
1.	Водитель автомобиля					
2.	Продавец непродовольственных товаров					
3.	Бухгалтер					
4.	Менеджер					
5.	Швея					

Более подробную информацию о состоянии рынка труда можно получить в КГКУ «Центр занятости населения г. Рубцовска» (<http://trud22.ru/centres/rubzowsk/>)

Перечень инвестиционных площадок и пустующих помещений

№ п/п	Адрес объекта (инвестиционной площадки), вид собственности, целевое назначение, состояние	Площадь, кв.м.	Возможность использования объекта
1	западный жилой район города, ограниченный бульварами Парковым, Пригородным, улицей Магистральной, переулком Станционным; государственная собственность; имеется электроснабжение, водоснабжение	39 743	комплексное освоение в целях индивидуального жилищного строительства
2	ул. Алтайская, 9; государственная собственность; имеется электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	2 558	строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома
3	пр. Ленина, 110; государственная собственность, частная собственность; имеется электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	2 493	строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома
4	ул. Урицкого, 11; государственная собственность; имеется электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	2 392	строительство среднеэтажного многоквартирного жилого дома
5	ул. Тракторная, 42; государственная собственность, имеется электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	1236	строительство среднеэтажного многоквартирного жилого дома

6	ул. Комсомольская, 85; государственная собственность, имеется электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	1389	строительство среднеэтажного многоквартирного жилого дома
7	в 80 метрах северо-западнее жилого дома по ул. Мануковского, 2; государственная собственность, имеется электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	1024	строительство автозаправочного комплекса стационарного типа
8	в 78 метрах северо-западнее жилого дома по пр. Ленина, 249; государственная собственность, имеется электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	1635	строительство здания торгово-административного назначения
9	в 45 метрах южнее территории жилого дома по проезду Малому, 21; государственная собственность, имеется электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение	1410	строительство административного здания
10	с северной стороны здания № 2 по Угловскому тракту; государственная собственность, имеется электроснабжение, водоснабжение,	1130	строительство здания магазина, предприятия общественного питания
11	в 35 метрах юго-западнее жилого дома по ул. Комсомольской, 108; государственная собственность, имеется электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	844	строительство здания информационного центра с предприятием бытового обслуживания
12	южная часть города, ул. Пролетарская; государственная собственность, имеется электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	12 780	для строительства гостиничного комплекса, банно-оздоровительного комплекса
13	северо-западнее территории по Рабочему тракту, 8; государственная собственность, имеется электроснабжение, водоснабжение	5454	строительство производственной базы
14	в 145 метрах севернее здания № 12 по Рабочему тракту; государственная собственность, имеется электроснабжение, водоснабжение	9080	строительство производственной базы
15	западный промышленный район города, с восточной стороны территории по ул. Павлова, 81; государственная собственность, имеется электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение	55 934	размещение коммунально-складских объектов; производственного предприятия с классом опасности не выше IV, с санитарно-защитной зоной до 50 метров
16	северный промышленный район города, с юго-восточной стороны территории по ул. Траторной, 41; государственная собственность, имеется электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение	90 000	размещение коммунально-складских объектов; производственного предприятия с классом опасности не выше V, с санитарно-защитной зоной до 50 метров
17	северный промышленный район города, с северной стороны территории по ул. Траторной, 33; государственная собствен-	124 000	размещение коммунально-складских объектов; производственного предприятия с клас-

	ность, имеется электроснабжение, водоснабжение		сом опасности не выше III, с санитарно-защитной зоной до 300 метров
18	северный промышленный район города, с северной стороны территории по ул. Тракторной, 39; государственная собственность, имеется электроснабжение, водоснабжение	138 000	размещение коммунально-складских объектов; производственного предприятия с классом опасности не выше V, с санитарно-защитной зоной до 50 метров
19	в 150 метрах восточнее территории по ул. Тракторной, 39Г, имеется электроснабжение, водоснабжение	6541	для строительства предприятия по хранению и доставке сыпучих материалов
20	в 110 метрах юго-восточнее здания ГСК-30 по ул. Алтайской, имеется электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	1231	строительство станции технического обслуживания автомобилей
21	с южной стороны территории по Угловскому тракту, 6, имеется электроснабжение, водоснабжение	3983	строительство здания крытой стоянки сельскохозяйственной техники
22	северо-восточнее жилого дома № 20 по ул. Никольской, имеется электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение	2588	строительство здания магазина
23	ул. Брусилова, 30, пом. 13, муниципальная собственность, нежилое помещение в жилом доме, требуется капитальный ремонт	155,7	по усмотрению арендатора (офисные помещения, объекты торговли, сферы услуг)
24	ул. Громова, 20, пом. 65, муниципальная собственность, нежилое помещение в жилом доме	266,1	по усмотрению арендатора (офисные помещения, объекты торговли, сферы услуг)
25	ул. Громова, 32, пом. 65 муниципальная собственность, нежилое помещение в жилом доме, требуется капитальный ремонт	277,0	по усмотрению арендатора (офисные помещения, объекты торговли, сферы услуг)
26	пер. Гражданский, 49, пом. 95 муниципальная собственность, нежилое помещение в жилом доме, требуется капитальный ремонт	117,2	магазин
27	ул. Калинина, 2, пом. 1 муниципальная собственность, нежилое помещение в жилом доме	188,0	по усмотрению арендатора (офисные помещения, объекты торговли, сферы услуг)
28	ул. Комсомольская, 104 муниципальная собственность, отдельно стоящее здание на земельном участке, требуется капитальный ремонт	487,4	по усмотрению арендатора (офисные помещения, объекты торговли, сферы услуг)
29	ул. Комсомольская, 216 муниципальная собственность, нежилое строение (клуб «Красный Октябрь»), требуется капитальный ремонт	2266	по усмотрению арендатора (офисные помещения, объекты торговли, сферы услуг)
30	пр. Ленина, 182, пом. 23 муниципальная собственность, нежилое помещение в жилом доме, требуется капитальный ремонт	178,7	по усмотрению арендатора (офисные помещения, объекты торговли, сферы услуг)
31	пр. Ленина, 184 муниципальная собственность, отдельно стоящее здание на земельном участке, требуется капитальный ремонт	679,3	по усмотрению арендатора (офисные помещения, объекты торговли, сферы услуг)
32	ул. Октябрьская, 117, пом. 144 муниципальная собственность, нежилое помеще-	498,5	по усмотрению арендатора (офисные помещения, объекты

	ние, требуется капитальный ремонт		торговли, сферы услуг)
33	ул. Пролетарская, 397 муниципальная собственность, нежилое помещение в жилом доме	108,2	по усмотрению арендатора (офисные помещения, объекты торговли, сферы услуг)
34	ул. Р. Зорге, д.41. пом.23 муниципальная собственность, нежилое помещение в жилом доме	92,8	по усмотрению арендатора (офисные помещения, объекты торговли, сферы услуг)
35	ул. Тракторная, 24 муниципальная собственность, нежилое помещение в жилом доме, требуется капитальный ремонт	273,7	по усмотрению арендатора (офисные помещения, объекты торговли, сферы услуг)
36	ул. Федоренко, 19, пом. 22 (комната № 6) в т.ч. места общего пользования, муниципальная собственность, часть нежилого встроенного помещения, требуется капитальный ремонт	12	офисные помещения
37	ул. Федоренко, 19, пом. 22 (комната № 19) в т.ч. места общего пользования муниципальная собственность, часть нежилого встроенного помещения, требуется капитальный ремонт	11,7	офисные помещения
38	ул. Федоренко, 19, пом. 22 (комната № 13) в т.ч. места общего пользования муниципальная собственность, часть нежилого встроенного помещения, требуется капитальный ремонт	22,8	офисные помещения
39	ул. Федоренко, 19, пом. 22 (комната № 14) в т.ч. места общего пользования муниципальная собственность, часть нежилого встроенного помещения, требуется капитальный ремонт	18,6	офисные помещения
40	ул. Ленина, 64, пом. 172, нежилое подвальное помещение	599,1	по усмотрению арендатора (офисные помещения, объекты торговли, сферы услуг)
41	ул. Ленина, 64, пом. 174, нежилое помещение в жилом доме	770,6	офисные помещения
42	ул. Октябрьская, 117а, пом. 146, нежилое помещение в жилом доме, требуется ремонт	36,5	офисные помещения
43	ул. Октябрьская, 125, производственная база (административное здание, здание гаража, нежилое помещение гаражного бокса, нежилое помещение гаражного бокса)	606,5	производственная база
44	ул. Ленина, 192, пом. 2, нежилое помещение в жилом доме, требуется капитальный ремонт	38,6	офисное помещение
45	ул. Комсомольская, 64 «б», отдельно стоящее здание	52,2	по усмотрению арендатора (офисные помещения, объекты торговли, сферы услуг)
46	ул. Калинина, 13, пом. 3, нежилое помещение (гостиница «Алей»), требуется капитальный ремонт	3453, в т.ч. подвал 509,1	по усмотрению арендатора (офисные помещения, объекты торговли, сферы услуг)
47	пр. Ленина, 135, пом. 2, нежилое помещение в жилом доме	66,0	по усмотрению арендатора (офисные помещения, объекты торговли, сферы услуг)

48	пр. Ленина, 135, пом. 16, нежилое помещение в жилом доме	313,2	по усмотрению арендатора (офисные помещения, объекты торговли, сферы услуг)
49	ул. Урицкого, 3, пом. 1, нежилое помещение – склад, требуется капитальный ремонт	233,7	производственная база
50	ул. Урицкого, 3, пом. 2, нежилое помещение, требуется капитальный ремонт	109,9	производственная база
51	ул. Урицкого, 3, нежилое помещение – склад, требуется капитальный ремонт	70,5	производственная база
52	б. Победы, 5, нежилое помещение в жилом доме	496,9	по усмотрению арендатора (офисные помещения, объекты торговли, сферы услуг)
53	ул. Дзержинского, 31, пом. 70, нежилое помещение в жилом доме, требуется капитальный ремонт	118,1	магазин
54	ул. Пушкина, 2, пом. 65, часть нежилого помещения в жилом доме	350,38	офисные помещения
55	пер. Гоголевский, 37г, пом. 16, нежилое помещение в жилом доме, требуется капитальный ремонт	391	по усмотрению арендатора (офисные помещения, объекты торговли, сферы услуг)
56	пр. Рубцовский, 57, пом. 69, нежилое помещение в жилом доме	106,5	по усмотрению арендатора (офисные помещения, объекты торговли, сферы услуг)

Крупные инвестиционные и социальные проекты, в которых возможно участие субъектов малого и среднего предпринимательства

Механизмы оказания государственной финансово-кредитной поддержки

Управление Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры:

- субсидирование процентной ставки по кредитам, выданным субъектам малого и среднего предпринимательства;
- субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с приобретением оборудования;
- содействие использованию лизинга техники и оборудования субъектов малого и среднего предпринимательства;
- предоставление начинающим субъектам малого предпринимательства грантов;
- субсидирование затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих ремесленную деятельность;
- займы НМО «Алтайский фонд микрозаймов»;
- поручительства НО «Алтайский гарантийный фонд»

Контакты: тел. (385-2) 24-24-82, 38-05-18, <http://altsmb.ru/>

Главное управление сельского хозяйства Алтайского края:

- субсидирование 50% затрат на уплату страховой премии, начисленной по договору сельскохозяйственного страхования в области растениеводства и животноводства;

- субсидия на возмещение части затрат на закладку многолетних плодовых и ягодных насаждений и уход за ними;
- субсидия сельскохозяйственным товаропроизводителям на поддержку племенного животноводства;
- субсидирование части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях, и займам, полученным в сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах;
- грант по программе «Поддержка начинающих фермеров в Алтайском крае»;
- грант по программе «Развитие в Алтайском крае семейных животноводческих ферм на базе крестьянских (фермерских) хозяйств»;
- субсидия на возмещение части затрат на приобретение оригинальных и элитных семян;
- субсидия на развитие производства продукции растениеводства в защищенном грунте;
- субсидия на возмещение части затрат на 1 килограмм реализованного и (или) отгруженного на собственную переработку молока;
- субсидия на возмещение части затрат по наращиванию маточного поголовья овец и коз, поголовья северных оленей, маралов и мясных табунных лошадей;
- субсидия на оказание несвязанной поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям в области растениеводства

Контакты: altagro22.ru

Управление Алтайского края по промышленности и энергетике:

- гранты Губернатора Алтайского края для поддержки инновационной деятельности машиностроительных предприятий

Контакты: тел. (3852) 24-37-64, alt-prom.ru

Главное управление экономики и инвестиций Алтайского края:

- субсидирование за счет средств краевого бюджета части банковской процентной ставки по кредитам, привлекаемым организациями края и индивидуальными предпринимателями в российских кредитных организациях;
- субсидирование за счет средств краевого бюджета затрат по уплате налога на имущество организаций края;
- субсидирование за счет средств краевого бюджета налога на прибыль организаций края;
- передача в залог имущества казны Алтайского края, в том числе акций (долей) хозяйственных обществ, для обеспечения обязательств организаций и индивидуальных предпринимателей перед третьими лицами при осуществлении инвестиционной деятельности;
- передача техники на условиях краевого лизинга юридическому лицу (деятельность Краевого лизингового фонда)

Контакты: тел. (3852) 35-48-21, (3852) 66-96-72, www.econom22.ru

Главное управление образования и молодежной политики Алтайского края:

- предоставление грантов Губернатора Алтайского края в сфере молодежной политики;

- предоставление субсидий на создание дошкольных образовательных центров, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, по присмотру и уходу за детьми

Контакты: тел. (3852) 63-57-26, 63-70-69, www.educaltai.ru

Управление Алтайского края по туризму, курортному делу, межрегиональным и международным отношениям:

- субсидирование части затрат на строительство, реконструкцию и ремонт гостевых домов, включая работы, связанные с подведением газа, воды, устройством канализации и электросетей;
- субсидирование части затрат для оборудования коллективных средств размещения и объектов показа необходимой инфраструктурой для приема туристов с ограниченными физическими возможностями

Контакты: тел. (3852) 20-10-34, 20-10-36, www.alttur22.ru

Главное управление Алтайского края по труду и социальной защите:

- предоставление молодежи грантов при реализации социальных проектов;
- содействие развитию малого предпринимательства и самозанятости безработных граждан (субсидия на открытие собственного дела)

Контакты: тел. (3852) 36-48-04, www.aksp.ru, www.trud22.ru

Администрация г. Рубцовска:

- предоставление грантов начинающим СМП;
- субсидирование части банковской процентной ставки по кредитам, привлекаемым СМСП

Контакты: Ложинцева Людмила Викторовна, тел. (38557) 4-46-24

Контактная информация

- инвестиционный портал Алтайского края: <http://invest.alregn.ru>;
- инвестиционный уполномоченный по г. Рубцовску (Фельдман Дмитрий Зайвелевич, первый заместитель главы администрации города, тел. (38557) 4-34-11);
- общественный помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Алтайском крае (Стороженко Александр Александрович, direktor@us-rub.ru);
- информационно-консультационный центр поддержки предпринимательства (Затямина Любовь Павловна, тел. (38557) 4-46-24, zatyamina@rubadm.ru);
- Общественный совет предпринимателей при администрации города (Левин Игорь Викторович);
- обособленное подразделение НМО «Алтайский фонд микрозаймов» (Кононова Татьяна Геннадьевна, г. Рубцовск, ул. Ленина, 141, тел. 8-962-803-3551);
- Межрайонная ИФНС России № 12 по Алтайскому краю (тел. (38557) 5-08-88);
- Управление Пенсионного фонда России в г. Рубцовске и Рубцовском районе (тел.: (38557) 9-83-47);
- Филиал № 7 Государственного учреждения – Алтайского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации (пр. Ленина, 60а, тел. (38557) 2-92-64);
- официальный сайт администрации г. Рубцовска: <http://rubadm.ru/>